

T.C.  
NEVŞEHİR İL ÖZEL İDARESİ  
İL ENCÜMENİ

**Karar Tarihi :** 20.03.2019

**Karar No :** 73

**Karar Özeti:** Başdere Yeni Köyü, Köyiçi mevkiinde, tapuda 176 ada, 6 numaralı parselde kayıtlı "arsa" niteliğinde bulunan 816,42 m2 taşınmazdaki, Nevşehir İl Özel İdaresine ait 417,22 m2 hissenin tapu devrinin (T.C.28142317930) Mustafa EREN üzerine yapılmasına.

**KARAR**

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünce Valilik Makamından alınan 14.03.2019 tarihli ve 2476 sayılı Olur ile teklif edilen;

Ürgüp İlçesi, Başdere Köyünde bulunan tapuda 176 ada, 6 numaralı parselde kayıtlı 816,42 m2 taşınmazın 399,21 m2'si Mustafa EREN'e, 417,22 m2'si ise Nevşehir İl Özel İdaresi adına kayıtlıdır. 417,22 m2 hissenin Başdere Belediyesinden 1996 yılında Mustafa EREN tarafından satın alındığı, bedelinin ödendiği, ancak tapu devrinin yapılmadığı sebebiyle devir talebinin görüşülerek karara bağlanması ile ilgili talep hakkında tanzim edilen işlemli dosyanın incelenmesi neticesinde.

İlgi teklifte "...Başdere Belediyesinin 03.12.1996 tarih ve 81 sayılı Belediye Encümen Kararında 176 ada, 6 parseldeki 816 m2 yüzölçümlü taşınmazın, 417 m2 kısmın satışının Mustafa EREN'e yapıldığı, satış bedelinin tahsil edildiği ve tapu devrinin yapılmasına dair karar alındığı görülmüştür. 02.12.1996 tarihli 072008 sayılı tahsilat makbuzu ile 417 m2 alanın satış bedeli 43.160,00 TL'nin tahsil edildiğine dair makbuz dosyasında mevcuttur. Taşınmazın tescilli yüzölçümü ile Başdere Belediyesi tarafından satışı gerçekleşen alan arasında 22 cm fark bulunmaktadır.

Bu nedenle; Mustafa EREN'e tapu devrinin, 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 26/g maddesi gereği karara bağlanması..." denilmektedir.

**SONUÇ:** Söz konusu taşınmazdaki İl Özel İdaresine ait hissenin Mustafa EREN tarafından satın alındığı, bedelinin tahsil edildiği, ancak tapu devrinin yapılmadığı işlemli dosyadan anlaşıldığından dolayı;

- Taşınmazın tescilli yüzölçümü ile Başdere Belediyesi tarafından satışı gerçekleşen alan arasında 22 cm fark bulunduğundan dolayı, İdarece tespit edilecek bedelin ilgili tarafından ödenmesini müteakip;  
- Nevşehir İli, Ürgüp İlçesi, Başdere Yeni Köyü, Köyiçi mevkiinde, tapuda 176 ada, 6 numaralı parselde kayıtlı "kargir ev ve arsası" niteliğinde bulunan 816,42 m2 taşınmazdaki, Nevşehir İl Özel İdaresine ait 417,22 m2 hissenin tapu devrinin (T.C.28142317930) Mustafa EREN üzerine yapılmasına.

Gereği için karar örneği ve işlemli dosyanın, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Başkan

RAMAZAN ÇİFTÇİ

Genel Sekreter V.

(İmza)

Üye

Hamdi Gökhan GERMİYAN

Ruhsat ve Denetim Müdür V.

(İmza)

Üye

ASLIHAN GÜNEŞ DURNA

İmar ve Kentsel İyileştirme Müdür V.

(İmza)

Üye

MUSTAFA ERDOĞAN

(İmza)

Üye

MUSA MUTLU

(İmza)

Üye

ABDULLAH ÇALIŞKAN

(İmza)

T.C.  
NEVŞEHİR İL ÖZEL İDARESİ  
İL ENCÜMENİ

Başkan

RAMAZAN ÇİFTÇİ

Genel Sekreter V.

(İmza)

Üye

Hamdi Gökhan GERMİYAN

Ruhsat ve Denetim Müdür V.

(İmza)

Üye

ASLIHAN GÜNEŞ DURNA

İmar ve Kentsel İyileştirme Müdür V.

(İmza)

Üye

MUSTAFA ERDOĞAN

(İmza)

Üye

MUSA MUTLU

(İmza)

Üye

ABDULLAH ÇALIŞKAN

(İmza)